

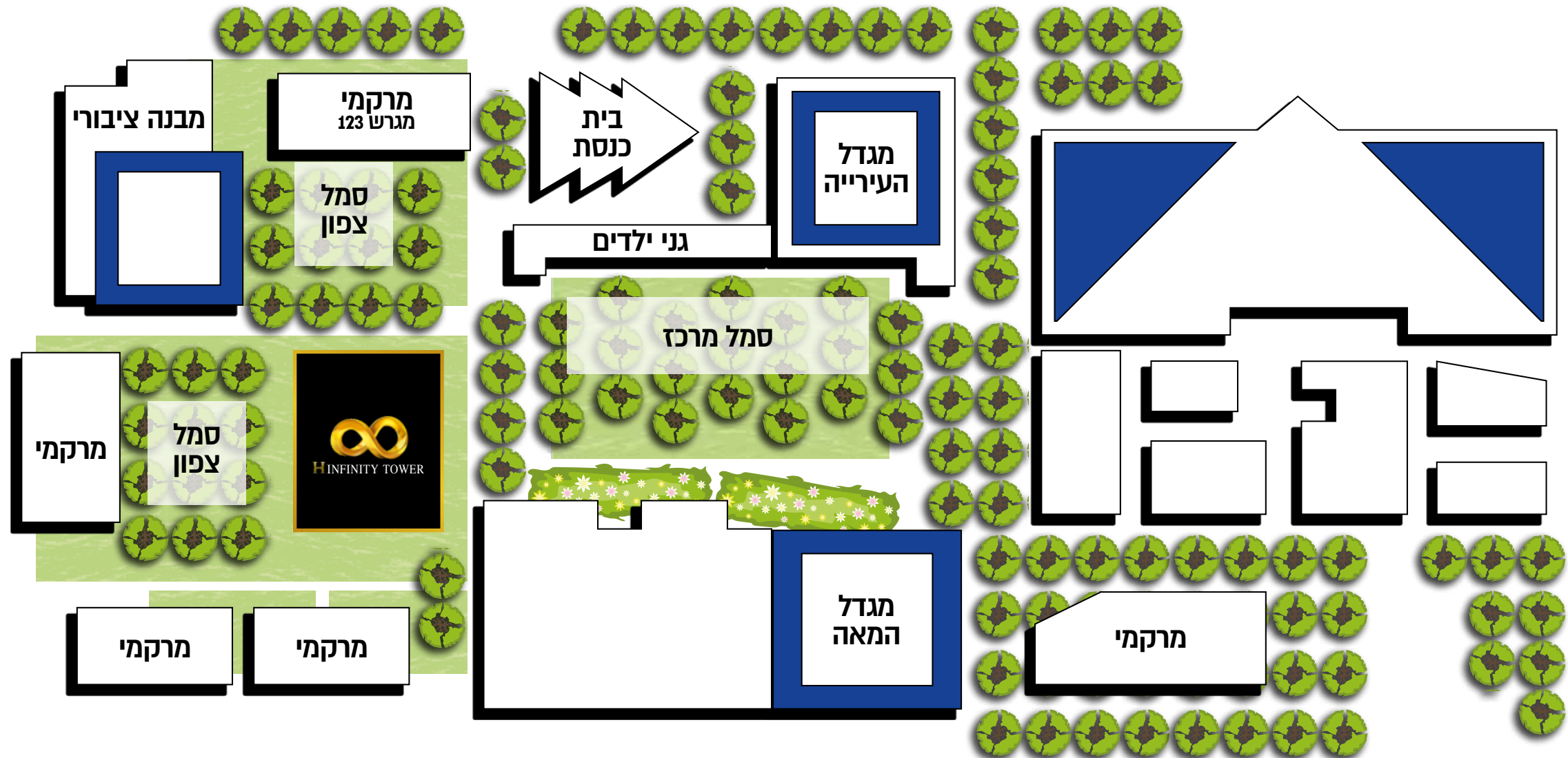


H INFINITY TOWER



קבוצת חג'ל
HAGAG GROUP

בן סרוק



יִסְמִינָה

אולזורוב

אבן גבירול

תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



H

תכניות השיווק והמכירה הספורטיבים במסגרת 17 בות כמות העמודה ושטחים העם לצורך המעשה בלבד.
את החברה ומשפחת המכירה מכר שיוצרו להסכם המכירה שיהאם ע"הצדדים והוא חלק בלתי נפרד ממסמך הכללי הפופר לקבלת תוכנית הניה סופי.



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שיחתם ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה מס' 500/2019.

לפתאום אמצל. בתל אביב.

אתם מוזמנים לחזור להתאהב. במקומות המרגשים... באווירה הנוסטלגית...
בצפון הישן של תל אביב.

פרויקט H INFINITY TOWER ממוקם בלב הפועם של תל אביב, ברחוב ז'בוטינסקי
פינת אבן גבירול, סמוך לכיכר המדינה. הפרויקט מאפשר לכם ליהנות מכל מה
שיש לתל אביב להציע, ממש ליד הבית: בין אם זאת חוויה טעימה במסעדת שף
איכותית, פרמיירה של הצגה מדוברת או פיקניק רומנטי בפארק, בין אם לבד,
בזוג או עם חברים טובים, H INFINITY TOWER מזמין אתכם להתאהב מחדש.
בתל אביב.



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.

אפתארה באינסוף אפלוויות בילוי ופנאי

בפרויקט HINFINITY TOWER תוכלו לחזור לאהבות ישנות
(ולגלות אהבות חדשות).

מחכה לכם שפע של חוויות קולינריות בבתי הקפה
ובמסעדות המובילות, לצד מגוון אפשרויות בילוי ופנאי,
החל מפארק הירקון, הנמל והים ועד נווה צדק ויפו.
פשוט שימו את עצמכם במרכז, ותיהנו מהעיר... ללא הפסקה.

תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.

את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לפרסום ה"ה"ח"י.

אפתאפה באינסוף חוויות מקוריות

בפרויקט H INFINITY TOWER מחכה לכם חוויית מגורים יוצאת דופן:
החל מהלובי המפואר והמזמין בכניסה, דרך הבריקה המרעננת וחדר הכושר
המשוכלל ועד מרפסת הנוף המרהיבה בדירה עצמה. בכל פרט ובכל פינה
הושקעו מחשבה עמוקה ותשומת לב מירבית, כדי להעניק לכם
אינסוף סיבות להרגיש בבית ולהתאהב מחדש. בתל אביב.



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות במידע הכלכלי והספיקות הנשקפים לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת ויתור בניה סל

אחיות במגדל יוצא דופן

תכנונו של HINFINITY TOWER הופקד בידי האמונות של האדריכל הבכיר ועתיר המוניטין פרופ' משה צור. המגדל מחולק לשני אגפים ויכלול 273 יחידות דיור יוקרתיות. תהיה לו חזית מסחר יוקרתית הפונה לרחוב אבן גבירול, לצד שש קומות של חנייה תת-קרקעית חדשנית, לובי גבוה ומרשים במיוחד, מעליות מהירות ואינספור יתרונות ופינוקים נוספים, לרווחת הדיירים והמבקרים.

גובהו המרשים של HINFINITY TOWER וצורתו המקורית, יהפכו אותו בן לילה לאחד מסמלי העיר הבולטים והמזוהים ביותר.



אפיכנס ללובי האפואר

כבר בכניסה למגדל תבינו שמדובר בסביבת מגורים שונה לגמרי. את פני הבאים יקדם לובי כניסה מרשים אשר יעוצב על ידי המעצב עודד לביא.

הלובי מתנשא לגובה של עד 6 קומות וכולל מעברים לשטחים הציבוריים. לרשות הדיירים יוצב שוער 24/7, לצד מגוון שירותים ברמה הגבוהה ביותר.

תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.

אפתרון בבריכה פרטית

רוצים ליהנות מחוויה מרעננת בכל פעם מחדש? אתם מוזמנים להתחיל את היום (או לסיים אותו) ברחצה בבריכה הפרטית של המגדל - בקומה 7 על גג המבנה המרקמי, מחכה לכם בריכת שחיה חיצונית, המשקיפה לנוף אורבני עוצר נשימה.

בין אם תבחרו לשחות להנאתכם, לקרוא ספר טוב או סתם להיפגש עם השכנים, לרשותכם בריכה מפוארת בעיצוב יפהפה, עם איזור למנוחה, מלתחות נוחות וחדישות ו... כל הרוגע והאינטימיות שרק אפשר לבקש.

תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות ביטוי, העמדה ושמחים, הינם לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שיהיה ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.

"אסתדל" בחדר הכולל

זה המקום לשמור על נפש בריאה בגוף בריא. חדר הכושר המשוכלל והמתקדם של המגדל מעמיד לרשותכם את מכשירי האימון החדשים ביותר, עם אפשרות למדריך אישי מנוסה ומיומן. האווירה הרגועה, הציוד המקצועי והפרטיות שמחכה לכם, יהפכו כל אימון לחוויה ממריצה ויאפשרו לכם להיכנס לכושר ולצאת כמו חדשים.



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות ביטוי העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.

אבלקין על החיים מאחלה

הדירות של HINFINITY TOWER מציעות לכם מרפסות מרווחות וענקיות, המרחפות באין מפריע מעל הנוף הפסטורלי של הים התיכון, כמו גם על כל גגות העיר תל אביב, ומעניקות לכם הזדמנות נפלאה לקבל נקודת השקפה רגועה יותר על החיים.



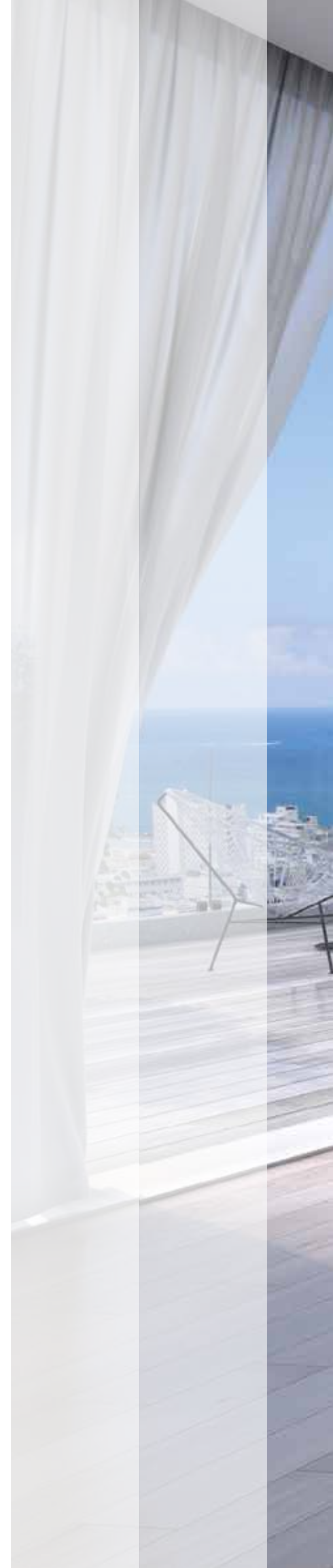
תכנית השילוב והנתיבים המפורטים במסגרתן לרבות בניי, העמדה ושטחים, הינם לצורך ההמחשה בלבד. את החזרה לחיים תכנית המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכול נכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



תכניות השיווק והגותונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.

איפנות אפחיים בסטנדורטים ללכ

H INFINITY TOWER מציע לכם מגוון דירות 3,4 ו-5 חדרים ופנטהאוזים ענקיים בעיצוב ייחודי,
עם מרפסות גדולות ומרווחות, המשקיפות באין מפריע לנוף תל אביבי מרהיב.





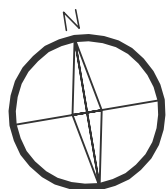
תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.

אחיות כאן למאיד האמת

הסטנדרטים חסרי הפשרות, התכנון המדויק והאיפיון היוקרתי של כל דירה, משתלבים באופן מושלם עם הנוף המרהיב הנשקף מהפרויקט ויגרמו לכם להתאהב מחדש. בתל-אביב.



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הן לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. המל"ב כפוף לקבלת הוועדה בניה סופי.



תוכנית
קומת קרקע



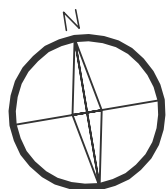
תכנית השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



תוכנית
קומה 2



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.

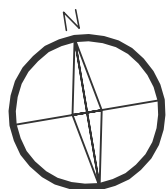


תוכנית
קומה 3



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.







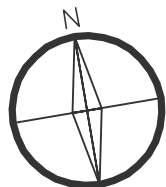
**תוכנית
קומה 6**



HINFINITY TOWER



את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



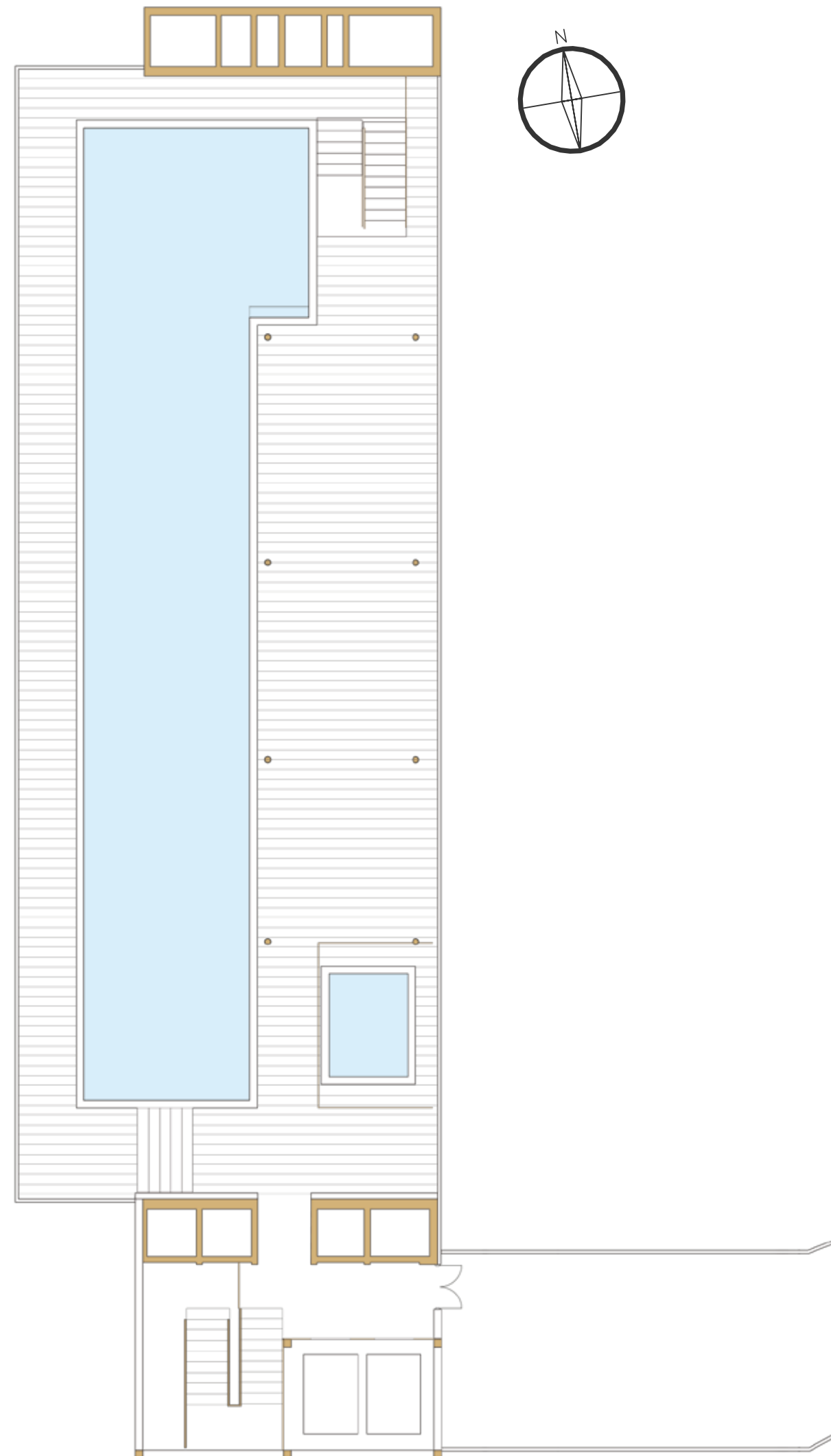
תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



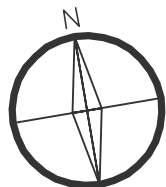
תוכנית קומה 7
בניין מרקמי

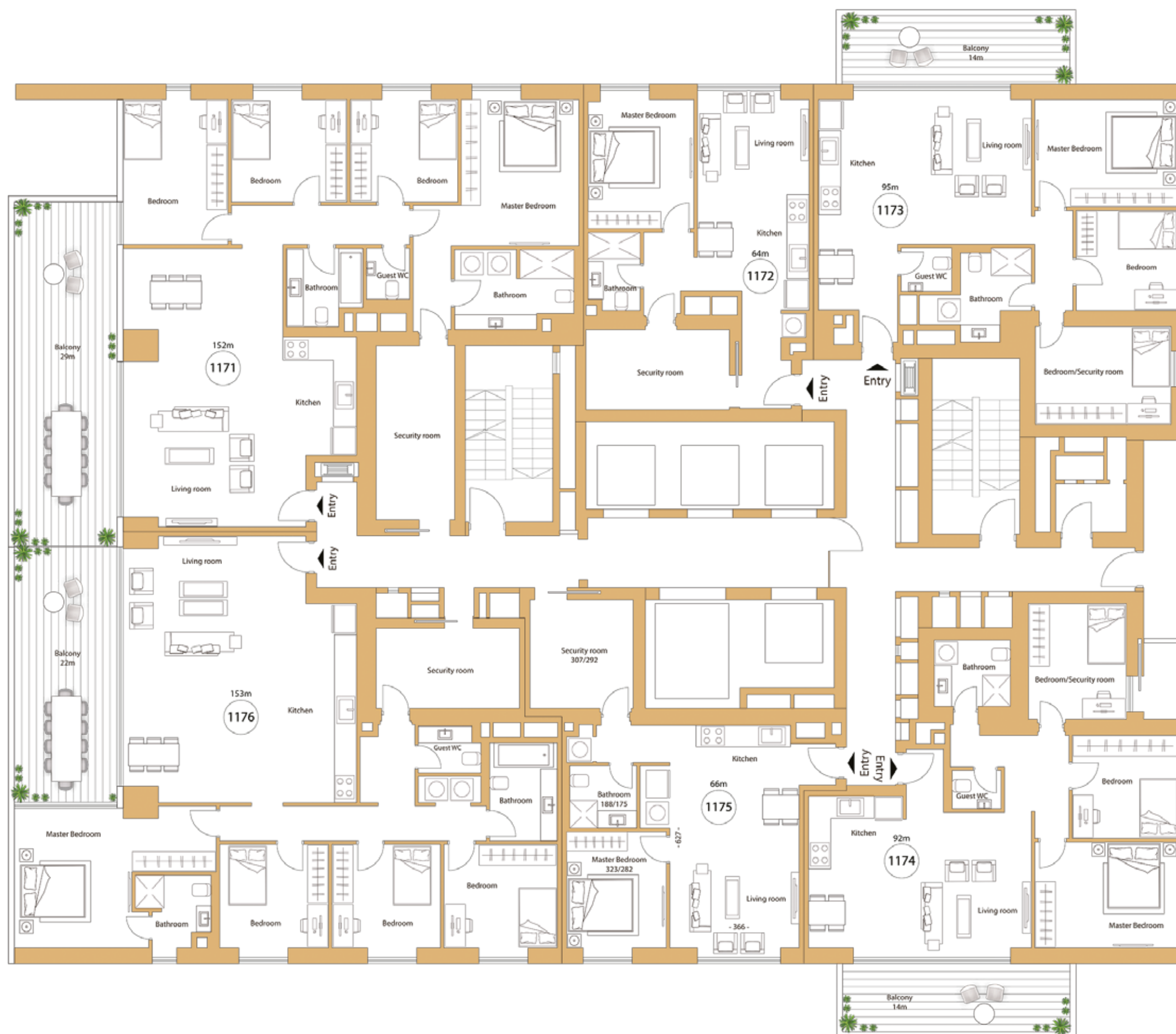


H INFINITY TOWER

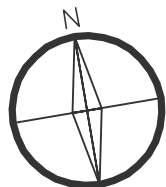


תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



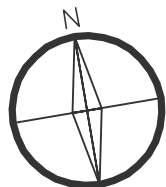


תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.





תכנית השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכנית המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



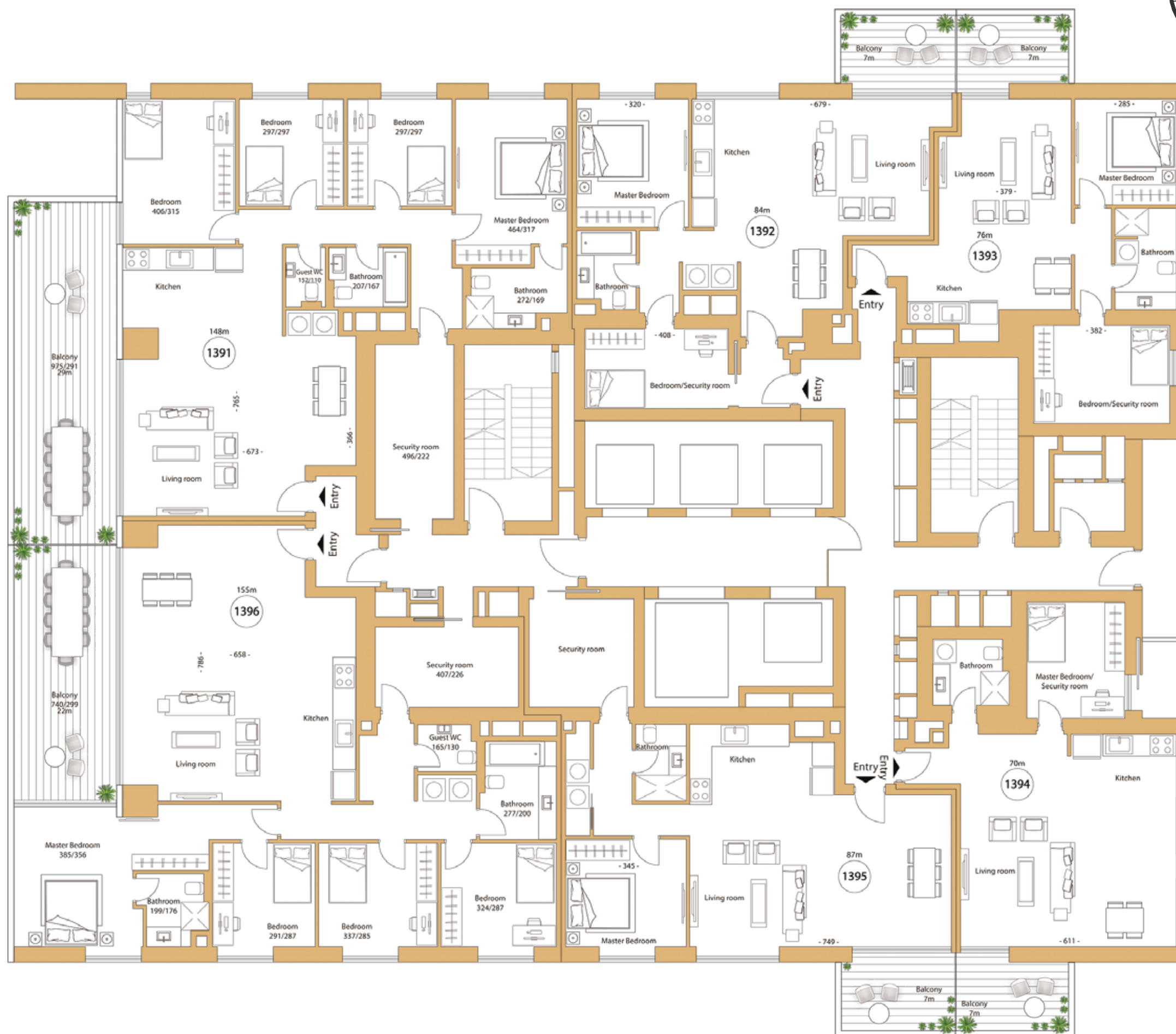
תוכנית
קומה 37



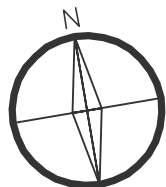
תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



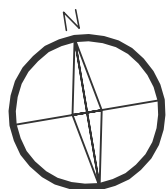
תוכנית
קומה 39



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.







תוכנית
קומה 49



תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.

מגדל אינפיניטי - זיקרי אפרט

כנין

• לובי ראשי מעוצב ומפואר, עם חלל גבוה של כ- 11 מטרים, עמדת שמירה 24/7, הלובי יהיה מאובזר ומרוהט ע"י מעצב מוביל בתחומו.

Facilities המגדל, לשימוש בלעדי ורווחת הדיירים:

- חדר כושר גדול ומאובזר.
- בריכת שחייה מפנקת הצופה לנופה של ת"א, בגג המבנה המרקמי.
- הקצאת מיקום לתשתית חשמל לטעינת רכבים.
- חניון תת קרקעי, הכולל ציפוי ריצפה אפוקסי יוקרתי.
- שבילי גישה רחבים ומעוצבים בתוך רחבת הפרויקט.
- מעליות מתקדמות ומהירות של חברת KONE.

דירה:

- דלת כניסה מפוארת ומעוצבת עפ"י עיצוב אדריכל.
- דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור או ש"ע, בכ-3 צבעים לבחירה.
- מערכת מיזוג אויר VRF בכל הבית.
- אלומיניום איכותי עפ"י תכנון אדריכל הפרויקט.
- מערכת קירות מסך חלקית מרצפה לתקרה, עם זיגוג כפול, ותריסים חשמליים כלואים יוקרתיים לבחירת אדריכל.
- במרפסות הדירות - חיבור נקודת חשמל, ונקודת מים.
- אינטרקום עם מסך צבעוני לכל דירה.
- ריצוף - בשטחים הציבוריים (סלון, מטבח) וחדרי שינה- גרניט פורצלן יוקרתי, במידות של 80*80 בכ- 10 גוונים לבחירת הדייר, מהחברות המובילות כגון מודי/נגב או ש"ע.
- נקודות תקשורת, טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל בדירות - חשמל תלת פאזי 25*3.
- אביזרי קצה יוקרתיים מבית בטוצ'ני /וימאר, או שו"ע לפי בחירת אדריכל הפרויקט.

מטבח:

- מטבח יוקרתי ומעוצב מבית מיטב המותגים כגון DaCucina, או ש"ע לבחירת אדריכל הפרויקט.
- משטח עבודה יוקרתי מתוצרת שיש קיסר או ש"ע לפי תכנון אדריכל.

חדרי רחצה ולינומים:

- אסלות תלויות ומכלי הדחה איכותיים סמויים מבית GROHE, או שו"ע לפי תכנון אדריכל.
- בחדרים רטובים - ארונות אמבטיה איכותיים מרחפים / עומדים, כולל מראה, וכיור איכותי מהמותגים המובילים כגון מודי/נגב, או ש"ע.
- ברזים וכלים סניטריים איכותיים מתוצרת GESSI או GROHE או ש"ע.

תכניות השיווק והנתונים המפורטים במסגרתן לרבות בינוי, העמדה ושטחים, הינם לצורך המחשה בלבד.

את החברה יחייבו תכניות המכר שיצורפו להסכם המכר שייחתם ע"י הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. הכל בכפוף לקבלת היתר בניה סופי.



***9694**
www.hagag-group.co.il